

Số: 02 /TB-THADS

Tân Uyên, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-ST, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-THADS ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Lai Châu;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-THADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lai Châu,

Do người phải thi hành án vắng mặt, người đại diện theo ủy quyền không có mặt theo quy định, tại buổi cưỡng chế kê biên không thực hiện được việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá. Đến nay hết thời hạn thỏa thuận theo thông báo đã hết. Nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lai Châu, địa chỉ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu; cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 238,6 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 238,6m². Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất:

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận

Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất BHK).

2. Diện tích xây dựng 01 nhà sàn 03 gian diện tích 136,9m² trong đó:

Tầng 1: Có 03 phòng ngủ có kích thước 8x3,3x2,5 m; cửa nhôm kính thường; vách gỗ 3 mặt, mặt phía sau nhà là tường xây gạch 110; 01 nhà vệ sinh hình thang có chiều rộng đáy lớn 2,2 m; đáy nhỏ 1,9 m; chiều sâu 2,6 m; chiều cao 2,4 m; nền

lát bằng gạch hoa có kích thước vuông 50cm, 01 bình nóng lạnh (không kiểm tra tình trạng và chất lượng bên trong). 01 bàn bếp hình chữ L có chiều dài 4m, chiều rộng 80cm, chiều cao 90 cm mặt bàn bếp được ốp bằng đá màu xám (cột nhà đã bị mối mọt, hư hỏng nhiều, gạch ốp nền nhà đã bị vỡ, hư hỏng nhiều chỗ, nhà vệ sinh ẩm mốc và có nhiều chỗ hư hỏng).

Tầng 2: Sàn được làm bằng gỗ, kích thước 10,9x9,4; vách có 3 mặt bằng gỗ, mặt phía sau nhà xây tường gạch 110 trát vữa; có 01 nhà vệ sinh rộng 1,6 m; sâu 1,5 m; cao 2,1 m mái đổ bê tông, 02 cửa cuốn; (vách gỗ, sàn gỗ và dầm sàn đã bị mối mọt hư hỏng lạng không đi lại được).

Diện tích nhà được xây, dựng trên đất ở tại đô thị (ODT), Nhà xây khoảng năm 2018, không có giấy phép xây dựng.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm (*Hồ sơ năng lực*);
- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá;
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (*đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác có liên quan*);
- Danh sách các thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2025;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 10 năm 2025, đến hết ngày 12 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu.
- Nộp qua đường bưu điện thời hạn tính theo ngày có dấu của bưu điện nơi gửi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lai Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lai Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Lai Châu;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Khắc Tùng